



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização instalados nas Unidades da Justiça Eleitoral, distribuídas em todo o Estado, é necessária para garantir a prevenção de riscos à saúde dos servidores ocupantes dos aludidos espaços climatizados, em consonância com as determinações do Ministério da Saúde sobre essa matéria.

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que uniformizou as vigências dos contratos e previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região**. Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

Dessa forma, em face das argumentações tecidas e em razão deste Tribunal não possuir no seu quadro, profissionais com esta capacitação, faz-se necessária a contratação desses serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização, mais especificamente, mantendo-se o modelo atualmente adotado.

Destaca-se que há contrato em vigor para as regiões 1, 2 e 4 (CT045/2017); regiões 3 e 5 (CT0108/2017) e região 6 (CT 011/2020).

1.2 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

Diante da necessidade exposta no item 1.1, a definição do objeto busca a melhor solução para satisfazê-la com base nos requisitos do tipo de prestação de serviço. Atualmente, como já informado no item 1.1, já há contratos em vigor que vem atendendo às demandas do TRE-SC, por meio dos CTs 045/2017, 0108/2017 e 011/2020.

1.2.1 Requisitos Funcionais

Considerando que se trata de atividade de suporte/apoio, entende-se que os requisitos funcionais são as atividades relacionadas aos serviços necessários para executar as atividades, compreendendo: a realização de manutenção preventiva, trimestral e da manutenção corretiva, dentro do prazo previsto para o atendimento, quando detectado o problema.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.2.2 Requisitos Não Funcionais

Na execução dos serviços deve haver disciplina, presteza, cordialidade, assiduidade e pontualidade e, principalmente, qualidade na realização de cada serviço.

1.2.3 Requisitos Externos

A empresa Contratada deverá possuir Registro no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou Conselho de Técnicos Industriais, dentro de seu prazo de validade.

1.3 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Contratação de serviços terceirizados, para realização de manutenção preventiva e corretiva, dos equipamentos de climatização instalados nos cartórios que compõem as regiões 1, 2, 3 4, 5 e 6.

1.4 Contratações Públicas Similares

Serviço 01	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	CATARINENSE AR CONDICIONADO LTDA. EPP
Descrição	Realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis do TRE-SC (Regiões 1, 2 e 4).
Valor anual estimado	R\$ 90.972,90
Observações	Com o reajuste da apostila 35/2021 de 8,451877 % CT TRE-SC 45/2017

Serviço	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	LHL Manutenção e Instalação de Ar Condicionado Ltda ME
Descrição	Realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis do TRE-SC (Regiões 3 e 5).
Valor anual estimado	R\$ 78.652,80
Observações	Com os reajustes das apostilas 02/19, 05/21 e 64/21 CT TRE-SC 108/2017



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Serviço	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	Damiraide Lúcia Mafra Climatização Ltda
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva/corretiva e instalação/desinstalação para os equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis do TRE-SC (Região 6).
Valor Anual Estimado	R\$ 68.643,02
Observações	Valor do CT TRESC 11/2020 reajustado em 10,538058% conforme Apostila 07/22

1.5 Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não há no mercado qualquer outro tipo de serviço que atenda da mesma forma ao serviço que se pretende contratar, impossibilitando qualquer comparação.

1.6 Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7 Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Entendemos que a única forma de contratação é a execução de forma indireta, por meio de contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos de climatização instalados nos cartórios que compõem a regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6. Os custos serão verificados mediante pesquisa de mercado, para nova contratação. Dessa forma, para subsidiar uma eventual contratação, consigna-se o valor dos atuais contratos: CT 45/2017 (Apostila 35/2021), CT 108/2017 (Apostila 64/2021) e CT 11/202 (Apostila 07/22):

REGIÃO 1:

- a) o valor unitário de R\$ 135,56, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- b) o valor unitário de R\$ 64,21, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 90,37, referente à manutenção preventiva trimestral em



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

d) o valor de R\$ 119,30, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;

e) o valor unitário de R\$ 162,68, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

f) o valor unitário de R\$ 162,68, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h;

g) o valor unitário de R\$ 325,36, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

h) o valor unitário de R\$ 379,58, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

i) o valor unitário de R\$ 379,58, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

j) o valor unitário de R\$ 867,62, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

k) o valor unitário de R\$ 862,96, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

l) o valor unitário de R\$ 1.084,52, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

m) o valor unitário de R\$ 3.025,81, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

n) o valor unitário de R\$ 650,71, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

o) o valor unitário de R\$ 742,04, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

p) o valor unitário de R\$ 704,94, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

q) o valor unitário de R\$ 813,39, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

r) o valor unitário de R\$ 813,39, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e

s) o valor unitário de R\$ 1.084,52, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

REGIÃO 2:

a) o valor unitário de R\$ 108,45, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

b) o valor unitário de R\$ 174,29, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

c) o valor unitário de R\$ 154,93, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

d) o valor de R\$ 140,99, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- e) o valor unitário de R\$ 162,68, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 162,68, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 379,58, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 433,81, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 433,81, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 867,62, referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 864,00, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 1.084,52, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 3.025,81, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 650,71, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 650,71, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 704,94, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 813,39, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 813,39, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e
- s) o valor unitário de R\$ 1.084,52, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 3:

- a) o valor unitário de R\$ 94,34 (noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- b) o valor unitário de R\$ 50,54 (cinquenta reais e cinquenta e quatro centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 49,14 (quarenta e nove reais e catorze centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- d) o valor de R\$ 69,36 (sessenta e nove reais e trinta e seis centavos), correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

e) o valor unitário de R\$ 360,06 (trezentos e sessenta reais e seis centavos), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

f) o valor unitário de R\$ 336,92 (trezentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

g) o valor unitário de R\$ 393,08 (trezentos e noventa e três reais e oito centavos), referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

h) o valor unitário de R\$ 695,75 (seiscentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

i) o valor unitário de R\$ 336,92 (trezentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

j) o valor unitário de R\$ 655,14 (seiscentos e cinquenta e cinco reais e catorze centavos), referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

k) o valor unitário de R\$ 786,17 (setecentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

l) o valor unitário de R\$ 336,92 (trezentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

m) o valor unitário de R\$ 655,14 (seiscentos e cinquenta e cinco reais e catorze centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

n) o valor unitário de R\$ 699,68 (seiscentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

o) o valor unitário de R\$ 673,86 (seiscentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

p) o valor unitário de R\$ 1.079,01 (um mil, setenta e nove reais e um centavo), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

q) o valor unitário de R\$ 1.167,45 (um mil, cento e sessenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

r) o valor unitário de R\$ 336,92 (trezentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e

s) o valor unitário de R\$ 655,14 (seiscentos e cinquenta e cinco reais e catorze centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 4:

a) o valor unitário de R\$ 169,18, referente à manutenção preventiva trimestral em



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

aparelhos Hi-wall e parede de até 13.000 Btu/h;

b) o valor unitário de R\$ 135,56, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h;

c) o valor unitário de R\$ 203,35, referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

d) o valor de R\$ 151,83, correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;

e) o valor unitário de R\$ 238,59, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall e parede de até 13.000 Btu/h;

f) o valor unitário de R\$ 225,94, referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall e parede acima de 13.000 Btu/h;

g) o valor unitário de R\$ 379,58, referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

h) o valor unitário de R\$ 433,81, referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

i) o valor unitário de R\$ 542,26, referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

j) o valor unitário de R\$ 867,62 referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

k) o valor unitário de R\$ 759,16, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

l) o valor unitário de R\$ 1.084,52, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

m) o valor unitário de R\$ 2.440,17, referente ao fornecimento de compressores para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

n) o valor unitário de R\$ 650,71, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

o) o valor unitário de R\$ 650,00, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

p) o valor unitário de R\$ 704,94, referente ao fornecimento de motores de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

q) o valor unitário de R\$ 986,91, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

r) o valor unitário de R\$ 1.446,02, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e

s) o valor unitário de R\$ 1.084,52, referente ao fornecimento de placas eletrônicas principais para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 5:

a) o valor unitário de R\$ 110,55 (cento e dez reais e cinquenta e cinco centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- b) o valor unitário de R\$ 173,04 (cento e setenta e três reais e quatro centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- c) o valor unitário de R\$ 167,06 (cento e sessenta e sete reais e seis centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- d) o valor de R\$ 95,61 (noventa e cinco reais e sessenta e um centavos), correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;
- e) o valor unitário de R\$ 377,36 (trezentos e setenta e sete reais e trinta e seis centavos), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- f) o valor unitário de R\$ 390,12 (trezentos e noventa reais e doze centavos), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- g) o valor unitário de R\$ 717,37 (setecentos e dezessete reais e trinta e sete centavos), referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- h) o valor unitário de R\$ 727,22 (setecentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- i) o valor unitário de R\$ 512,71 (quinhentos e doze reais e setenta e um centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- j) o valor unitário de R\$ 1.415,09 (um mil, quatrocentos e quinze reais e nove centavos), referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- k) o valor unitário de R\$ 1.395,44 (um mil, trezentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- l) o valor unitário de R\$ 615,26 (seiscentos e quinze reais e vinte e seis centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- m) o valor unitário de R\$ 4.078,22 (quatro mil, setenta e oito reais e vinte e dois centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- n) o valor unitário de R\$ 746,85 (setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- o) o valor unitário de R\$ 864,78 (oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;
- p) o valor unitário de R\$ 1.130,11 (um mil, cento e trinta reais e onze centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;
- q) o valor unitário de R\$ 1.238,21 (um mil, duzentos e trinta e oito reais e vinte e um centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;
- r) o valor unitário de R\$ 666,53 (seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

acima de 13.000 Btu/h; e

s) o valor unitário de R\$ 1.886,79 (um mil, oitocentos e oitenta e seis reais e setenta e nove centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

REGIÃO 6:

a) o valor unitário de R\$ 121,59 (cento e vinte e um reais e cinquenta e nove centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

b) o valor unitário de R\$ 143,70 (cento e quarenta e três reais e setenta centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

c) o valor unitário de R\$ 149,23 (cento e quarenta e nove reais e vinte e três centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

d) o valor de R\$ 198,97 (cento e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva;

e) o valor unitário de R\$ 99,48 (noventa e nove reais e quarenta e oito centavos), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

f) o valor unitário de R\$ 88,43 (oitenta e oito reais e quarenta e três centavos), referente à desinstalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

g) o valor unitário de R\$ 154,75 (cento e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

h) o valor unitário de R\$ 420,04 (quatrocentos e vinte reais e quatro centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

i) o valor unitário de R\$ 552,69 (quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos), referente à instalação de aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

j) o valor unitário de R\$ 829,04 (oitocentos e vinte e nove reais e quatro centavos), referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

k) o valor unitário de R\$ 530,58 (quinhentos e trinta reais e cinquenta e oito centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

l) o valor unitário de R\$ 812,45 (oitocentos e doze reais e quarenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

m) o valor unitário de R\$ 1.432,57 (um mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e sete centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

n) o valor unitário de R\$ 198,97 (cento e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

o) o valor unitário de R\$ 324,98 (trezentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h;

p) o valor unitário de R\$ 483,60 (quatrocentos e oitenta e três reais e sessenta



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h;

q) o valor unitário de R\$ 386,33 (trezentos e oitenta e seis reais e trinta e três centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall de até 13.000 Btu/h;

r) o valor unitário de R\$ 546,06 (quinhentos e quarenta e seis reais e seis centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Hi-wall acima de 13.000 Btu/h; e

s) o valor unitário de R\$ 709,65 (setecentos e nove reais e sessenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h.

1.8 Escolha e Justificativa do Objeto

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis das regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Pelos motivos já expostos no item 1 e diante dos serviços disponíveis no mercado, informados no item 1.4, identificado por esta equipe, entende-se que a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização, é o que melhor atende as necessidades apontadas, nesse momento, levando-se em conta o custo e o objetivo, que é garantir o funcionamento adequado dos aparelhos, bem como a manutenção da sua limpeza regular.

1.8.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis das regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6, conforme abaixo descrito:

ITEM 1 - REGIÃO 1	
Município	Zona Eleitoral
Biguaçu	2ª ZE
Florianópolis	12ª, 13ª e 100ª ZE
Palhoça	24ªZE
Palhoça	Depósito multiuso
Santo Amaro da Imperatriz	67ªZE
São José	29ª, 84ªZE e Seção de



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Arquivo TRE-SC
Tijucas	31ªZE
São João Batista	53ªZE

ITEM 2 – REGIÃO 2	
Município	Zona Eleitoral
Araranguá	1ªZE
Braço do Norte	44ªZE
Criciúma	10ª, 92ª e 98ªZE
Içara	79ªZE
Imbituba	73ªZE
Imaruí	62ªZE
Laguna	20ªZE
Orleans	23ªZE
Turvo	42ªZE
Sombrio	54ªZE
Tubarão	33ª e 99ªZE
Urussanga	34ªZE

ITEM 3 - REGIÃO 3	
Município	Zona Eleitoral
Balneário Camboriú	56ª e 103ª ZE
Balneário Piçarras	68ª ZE
Blumenau	88ª e 3ªZE
Brusque	5ª e 86ªZE
Gaspar	64ªZE
Ibirama	14ªZE
Indaial	15ªZE
Itajaí	16ª e 97ªZE
Itapema	91ªZE
Ituporanga	39ªZE
Joinville	19ª, 76ª, 95ª, 96ª e 105ªZE



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Pomerode	55ªZE
Rio do Sul	26ª e 102ªZE
São Francisco do Sul	27ªZE
Taió	46ªZE
Timbó	32ªZE
Trombudo Central	57ªZE
Navegantes	106ª ZE

ITEM 4 – REGIÃO 4	
Município	Zona Eleitoral
Canoinhas	8ªZE
Mafra	22ªZE
Porto União	25ªZE
Itaiópolis	38ªZE
Papanduva	81ªZE
Jaraguá do Sul	17ª e 87ªZE
São Bento do Sul	30ªZE
Guaramirim	60ªZE
Rio Negrinho	74ªZE

ITEM 5 – REGIÃO 5	
Município	Zona Eleitoral
Anita Garibaldi	52ªZE
Bom Retiro	4ªZE
Caçador	6ªZE
Campos Novos	7ªZE
Capinzal	37ªZE
Concórdia	9ª e 90ªZE
Curitibanos	11ªZE
Fraiburgo	77ªZE
Joaçaba	18ª e 85ªZE
Lages	21ª, 93ª e 104ªZE
Santa Cecília	51ªZE
São Joaquim	28ªZE
Tangará	47ªZE



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Videira	36ªZE
---------	-------

ITEM 6 – REGIÃO 6	
Município	Zona Eleitoral
Abelardo Luz	71ªZE
Campo Erê	69ªZE
Chapecó	35ª e 94ªZE
Modelo	83ªZE
Dionísio Cerqueira	50ªZE
Itapiranga	65ªZE
Maravilha	58ªZE
Palmitos	41ªZE
Pinhalzinho	66ªZE
Ponte Serrada	63ªZE
Quilombo	78ªZE
São Carlos	70ªZE
São Lourenço do Oeste	49ªZE
São Miguel do Oeste	45ªZE e 82 ZE
Seara	61ªZE
Xanxerê	43ªZE
Xaxim	48ªZE

1.8.2 Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade de suporte, na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem os imóveis das regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6, indicados no item 1.8.1, relacionados à Seção de Administração de Equipamentos e Móveis do TRE-SC. Não verificamos a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRE-SC.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.3 Benefícios Esperados

Garantir o funcionamento correto dos aparelhos de climatização, com a realização correta das manutenções, o que proporciona um ambiente climatizado para usuários e servidores da Justiça Eleitoral.

1.8.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista é a mesma a ser contratada, devendo ser:

Serviços de manutenção preventiva trimestral e manutenção corretiva, sempre que acionado pelo Contratante.

1.9 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRE-SC

1.10 Orçamento Estimado

Consideramos o valor total estimado no subitem 1.7, valores pagos atualmente, com base nas apostilas dos contratos em vigor, Apostila 35/2021, CT 45/2017; Apostila 64/2021, CT 108/2017 e , Apostila 07/22, CT 11/2020.

Item	Descrição	Custo estimado total
1, 2 e 4	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização regiões 1,2 e 4	R\$ 90.972,90 *
3 e 5	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização regiões 3,5	R\$ 78.652,80 **
6	Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização região 6	R\$ 68.643,02 ***



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

* o cálculo foi feito com o índice de 8,451877% da apostila 35/2021, sobre o último valor ajustado no TA 99/2020;

** o cálculo foi feito com os índices das apostilas 02/2019, 05/2021 e 64/2021, sobre o valor do contrato 108/2017;

*** o cálculo foi feito com o índice de 10,538058% da apostila 07/2022, sobre o valor do contrato 11/2020.

2 Sustentação de Contrato

2.1 Recursos Materiais e Humanos

Os recursos humanos e materiais serão fornecidos pela empresa Contratada, para a execução dos serviços.

2.2 Continuidade do Fornecimento

A Contratada deverá manter e realizar a manutenção preventiva trimestral dos equipamentos e a corretiva, sempre que for acionada, dentro do prazo estabelecido para verificação e solução do problema.

2.3 Transição Contratual

O gestor do contrato fornecerá todas as instruções necessárias para que a nova empresa tenha condições de executar os serviços.

2.4 Estratégia de Independência Tecnológica

Não aplicável a esta contratação.

3 Estratégia para Contratação

3.1 Natureza do Objeto

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização das regiões, 1, 2, 3, 4, 5 e 6, relacionados à Seção de Administração de Equipamentos e Móveis do TRE-SC.

Os serviços a serem prestados são de natureza contínua, estendendo-se por mais de um exercício, respeitando-se o tempo legal de vigência permitida pela Lei de Licitações.

3.2 Parcelamento e Adjudicação do Objeto



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Os serviços a serem contratados não podem ser parcelados, sendo de execução contínua, conforme os locais indicados nas regiões que compõem os itens 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Em conformidade com o Planejamento de Contratações deste Tribunal, que uniformizou as vigências dos contratos e previu o agrupamento das Unidades da Justiça Eleitoral de Santa Catarina em **seis regiões**, baseadas em critério geográfico, optou-se pela contratação dos serviços **por região**. Foram consideradas, ainda, na opção pelo agrupamento dos serviços por região, tanto a racionalização de recursos e processos quanto tornar o objeto mais atraente, com vistas a estimular a participação de maior número de empresas no certame.

A adjudicação do objeto será **global**, por região.

3.3 Modalidade e Tipo de Licitação

Recomenda-se licitação por meio de pregão eletrônico do tipo menor preço.

3.4 Classificação e Indicação Orçamentária:

Item	Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Valor Estimado Trimestral dos 3 contratos
Manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de climatização	02.122.0033.20GP.0042	3.3.90.39	R\$ 59.567,18
Total:			R\$ 59.567,18

3.5 Vigência da Prestação de Serviço

O contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até **30 de setembro de 2026**, podendo, no interesse da Administração, ser prorrogado por meio de Termos Aditivos, até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 57 da Lei n. 8.666/1993.

3.6 Gestor da Contratação

Os gestores da Contratação serão os chefes de cartório dos respectivos locais, ou seus substitutos. Em havendo mais de uma ZE no município, os chefes de cartório responderão em conjunto, ou separadamente.

4 Análise de Riscos



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Planilha em anexo.

5 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização dos imóveis que compõem as regiões 1, 2, 3, 4, 5 e 6 são essenciais, a equipe de planejamento considera viável uma nova contratação.